

# REGULAMIN

przebiegu przetargu pisemnego nieograniczonego na:

wynajem lokalu użytkowego o pow. 175,9 m<sup>2</sup> mieszczącego się w siedzibie „Radia Koszalin” S.A. przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 41 w Koszalinie z przeznaczeniem na działalność usług gastronomicznych lub biurowych:

## § 1

1. Przetarg na wynajem lokalu odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniach.
2. Ogłoszenia o przetargu zostaną zamieszczone: na tablicy ogłoszeń w siedzibie „Radia Koszalin” S.A., oraz stronie internetowej [www.prk24.pl](http://www.prk24.pl) w sekcji „Zamówienia Publiczne (BIP)”.
3. Na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej zamieszczony zostanie niniejszy Regulamin, projekt umowy – Zał. nr 2 oraz wzór oferty – Zał. nr 1.
4. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana przez Zarząd „Radia Koszalin” S.A.
5. Przetarg odbywa się w drodze wyboru oferty.

## § 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli na co najmniej jedną godzinę przed otwarciem przetargu wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniach o przetargu.
2. Wadium kwotowo zostało określone w ogłoszeniach.
3. Wadium może być wnoszone w gotówce do kasy mieszczącej się w siedzibie Radia lub przelewem na konto „Radia Koszalin” S.A. - nr konta:  
**49 1240 3653 1111 0000 4188 3035**, a przekazane środki muszą wpłynąć na konto Radia przed otwarciem przetargu. Na przelewie oferent jest zobowiązany zaznaczyć „Przetarg ofertowy – lokal”.
4. Prowadzący przetarg przed otwarciem ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Przelew podlega potwierdzeniu w Dziale Finansowym, że środki na konto wpłynęły.
5. Wadium wniesione przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie niezwłocznie wypłacone po zakończeniu postępowania w kasie lub na konto bankowe.
6. Wadium złożone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zarachowane na poczet pierwszej raty czynszu najmu.
7. Wadium przepada na rzecz „Radia Koszalin” S.A., jeżeli oferent, który przetarg wygrał, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Zarząd Radia w zaproszeniu do jej zawarcia.

## § 3

1. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - a) Członkowie Zarządu „Radia Koszalin” S.A.,
  - b) prowadzący przetarg oraz Członkowie Komisji przetargowej,

- c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w lit. a-b,
- d) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

#### § 4

Oferenci, którzy zadeklarują udział w przetargu, są zobowiązani złożyć pisemne oświadczenie, że zapoznali się z warunkami najmu lokalu, projektem umowy, znany im jest stan techniczny przedmiotu najmu i nie wnoszą co do powyższego zastrzeżeń.

#### § 5

1. Jedna oferta na najem lokalu wystarcza do przeprowadzenia przetargu. W takim przypadku oferent musi zadeklarować pisemnie co najmniej kwotę wywoławczą czynszu.
2. Po dokonaniu czynności formalnych, tj. potwierdzeniu dokonania wpłaty wadium przez oferentów biorących udział w postępowaniu, nastąpi otwarcie i wybór oferty z najwyższą zaoferowaną ceną.

#### § 6

1. Przetarg jest protokolowany.
2. Po dokonaniu wyboru oferty i podaniu do publicznej wiadomości wysokości zaoferowanego czynszu Komisja ustala z oferentem termin zawarcia umowy oraz inne szczegóły związane z wydaniem przedmiotu najmu.
3. Umowa może być zawarta bezpośrednio po zakończeniu postępowania ale nie później niż 7 dni od wyboru oferty.

#### § 7

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. O unieważnieniu lub odwołaniu przetargu wynajmujący niezwłocznie zamieszcza informację do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń w siedzibie „Radia Koszalin” S.A. oraz na stronie internetowej [www.prk24.pl](http://www.prk24.pl) w sekcji „Zamówienia Publiczne (BIP)”.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy **Kodeksu Cywilnego**.

Zatwierdzam