

**Polskie Radio Regionalna Rozgłośnia w Koszalinie „Radio Koszalin” S.A z siedzibą przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 41, 75-502 Koszalin ogłasza**

**przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego**

**Przedmiot najmu:** samodzielny lokal użytkowy o powierzchni 175,9 m<sup>2</sup>, położony w siedzibie „Radia Koszalin” S.A. Obecnie użytkowany jako lokal gastronomiczny i do takiej działalności przystosowany.

**Przeznaczenie lokalu:** działalność w zakresie usług gastronomicznych lub biurowych. Możliwość zmiany profilu działalności po uzgodnieniu z Wynajmującym.

**Czas najmu:** 3 lata od daty podpisania umowy.

**Cena wywoławcza:** 62 986,80 zł netto za rok najmu plus podatek VAT (czynsz płatny w równych ratach miesięcznych z góry do 10 dnia każdego miesiąca).

**Wadium:** 5000 zł, które należy wnieść, na co najmniej 1 godzinę przed otwarciem ofert. Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszej raty czynszu. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu.

Wadium należy wpłacić do kasy lub przelewem na konto „Radia Koszalin” S.A. - nr konta:

**49 1240 3653 1111 0000 4188 3035 z podaniem tytułu wpłaty „Przetarg – lokal”.**

**Warunki udziału:**

**Do przetargu może przystąpić każda osoba, która:**

- 1/ przed rozpoczęciem przetargu pisemnego dokona wpłaty wadium w podanej powyżej wysokości,
- 2/ złoży ofertę wg zamieszczonego wzoru – Zał. nr 1
- 3/ zadeklaruje, że lokal wykorzysta zgodnie z przeznaczeniem,
- 4/ zaakceptuje Regulamin przetargu i projekt umowy najmu.

Regulamin przetargu oraz projekt umowy dostępne są na tablicy ogłoszeń w siedzibie „Radia Koszalin” S.A., na stronie internetowej [www.prk24.pl](http://www.prk24.pl) w sekcji „Zamówienia publiczne (BIP)” oraz u osoby wyznaczonej do kontaktu.

**Warunki udziału i przyszłej umowy:**

1. Oprócz czynszu najemca ponosi wszystkie inne koszty eksploatacyjne przypadające na lokal, jak: opłaty za energię elektryczną, wodę ciepłą i zimną, odprowadzenie ścieków, ogrzewanie CO, wywóz nieczystości i inne opłaty związane z eksploatacją lokalu w proporcji przypadającej na przedmiot najmu.
2. Oferent powinien oszacować rodzaj i zapotrzebowanie na energię wynikającą z założeń technologicznych (Wynajmujący nie dysponuje dużą mocą elektryczną dla obiektu).
3. W wypadku zapotrzebowania na zasilanie gazowe Oferent jest zobowiązany do opracowania projektu branży gazowej, uzyskanie warunków przyłączenia oraz wykonanie instalacji gazowej i wentylacyjnej.
4. Zabronione jest używanie urządzeń gastronomicznych, grzewczych w lokalu przez Najemcę, zasilanych butlami gazowymi.
5. Oferent powinien zaproponować zasady i koszty ewentualnego korzystania z sali konferencyjnej i klimatyzacji sali konsumpcyjnej.
6. Oferent powinien oszacować koszty wszystkich ewentualnych modernizacji instalacji i struktury obiektu.
7. Wszelkie remonty, ulepszenia lokalu, przebudowa dla prowadzonej działalności obciążają najemcę. Wynajmujący nie zwraca nakładów poniesionych na lokal.

8. W/w nakłady będą podlegały ocenie punktowej dodawanej do oceny oferowanego czynszu.

**Ostateczny termin złożenia ofert : 28.02.2009 r. godz. 10.30.**

**Termin otwarcia ofert : 28.02.2019 r. godz. 11:00.**

**Miejsce otwarcia ofert :** siedziba „Radia Koszalin” S.A. sala nr 115.

Przetarg wygrywa ta osoba, która zaoferuje najwyższą cenę. W przypadku jednego uczestnika wygrywa on przetarg, jeśli zaoferuje cenę równą cenie wywoławczej lub wyższą.

Oględzin lokalu można dokonać z udziałem przedstawiciela „Radia Koszalin” S.A. po wcześniejszym ustaleniu terminu z osobą do kontaktów i udzielania wyjaśnień.

**Osoba do kontaktów i udzielania wyjaśnień: Zastępca Dyrektora Pionu Technicznego ds. Administracji i Archiwizacji Roman Ćwiklewski tel. kom. 668 806 373.**